

مساكن ميسورة التكلفة للإيجار



ESSEX CROSSING SITE 8 SENIOR HOUSING

84 وحدة تم إنشاؤها مؤخرًا في العنوان 140 Essex Street, New York, NY 10002

المرافق: ردهة خاصة للمقيمين، مركز لياقة بدنية، شرفة في الهواء الطلق، غرفة لتخزين الدراجات، غرفة غسل في الموقع

الانتقال: القطارات: M/J/Z/F؛ الحافلات: M15، M21

لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • المبنى ممنوع فيه التدخين • لمزيد من المعلومات: www.essexcrossingsite8.com

يتم إنشاء هذا المبنى من خلال برنامج شقق الإيجار ميسورة التكلفة لكبار السن (Senior Affordable Rental Apartment, SARA program) وبرنامج الخصم الضريبي لإسكان أصحاب الدخل المنخفض (Low Income Housing Tax Credit Program, LIHTC) ومن المتوقع أن يتلقى هذا المبنى إعفاء ضريبيًا من خلال برنامج الحوافز الضريبية (421a Tax Incentive program) التابع لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development).



من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟

- يمكن للأفراد أو الأسر الذين لديهم على الأقل فرد واحد من الأسرة يبلغ من العمر 62 عامًا أو أكبر والذين يستوفون متطلبات الدخل وحجم الأسرة المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة بالنسبة للشقق.
- تخصص نسبة من الوحدات إلى:
 - المتقدمين من ذوي الإعاقات الحركية (5%)
 - المتقدمين من ذوي الإعاقات البصرية/السمعية (2%).
 - تؤول الأفضلية لنسبة من الوحدات إلى:
 - ساكني المجلس المجتمعي 3 في Manhattan* (50%)
 - *يحصل المستأجرون السابقون بمنطقة التجديدات الحضرية الواقعة في امتداد سيوارد بارك (Seward Park Extension, SPEURA Urban Renewal Area) على أولوية بنسبة 50% من الوحدات التفضيلية الخاصة بالمجلس المجتمعي.
 - الموظفين بالسلطات المحلية (5%)

الوحدات المتاحة ومتطلبات الدخل

الوحدات الخاصة بالسكان الذين تبلغ دخولهم 30% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)					
حجم الوحدة	الإيجار الشهري ¹	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة ²	دخل الأسرة السنوي ³ الحد الأدنى - الحد الأقصى ⁴	
شقة ستوديو	331 دولارًا	20	شخص واحد	13303 - 22410 دولارات	←
شقة ستوديو	المقيم المؤهل يدفع 30% من الدخل	8	شخص واحد	0 - 22410 دولارات	←
يجب على المتقدمين التأهل للقسمة 8			شخصان	0 - 25620 دولارًا	←
الوحدات الخاصة بالسكان الذين تبلغ دخولهم 50% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)					
حجم الوحدة	الإيجار الشهري ¹	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة ²	دخل الأسرة السنوي ³ الحد الأدنى - الحد الأقصى ⁴	
شقة ستوديو	618 دولارًا	34	شخص واحد	23143 - 37350 دولارًا	←
			شخصان	23143 - 42700 دولار	←
الوحدات الخاصة بالسكان الذين تبلغ دخولهم 60% من قيمة وسيط دخل المنطقة (AMI)					
حجم الوحدة	الإيجار الشهري ¹	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة ²	دخل الأسرة السنوي ³ الحد الأدنى - الحد الأقصى ⁴	
شقة ستوديو	761 دولارًا	22	شخص واحد	28046 - 44820 دولارًا	←
			شخصان	28046 - 51240 دولارًا	←

1. يتضمن الإيجار التدفئة والغاز المستخدمين في الطهي وتدفئة المياه. يدفع المستأجرون تكلفة الكهرباء.

2. يشمل حجم الأسرة جميع الأفراد الذين سيعيشون معك، بمن فيهم الوالدين والأطفال. يخضع هذا لمعايير الإيجار.

3. تشمل مكسبات الأسرة الراتب والأجور التي تُعطى بالساعة والبقشيش والضمان الاجتماعي وإعالة الطفل وغيرها من مصادر دخل أفراد الأسرة. توجيهات الدخل خاضعة للتغيير.

4. قد لا ينطبق الحد الأدنى المذكور للدخل على المتقدمين بطلبات ممن يتلقون إعانات الإيجار وفقًا لبرنامج القسم 8 من قانون الإسكان (Section 8) أو غير ذلك من إعانات الإيجار المؤهلة الأخرى. تنطبق كذلك حدود الأصول.

كيف تتقدم بالطلب؟

قم بالتقدم بطلب عبر الإنترنت أو من خلال البريد. للتقدم عبر الإنترنت، يُرجى الذهاب للموقع الإلكتروني: nyc.gov/housingconnect. لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل بطاقة بريدية أو مظرورًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان:

Essex Crossing Site 8 Senior Housing / Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035. أرسل استمارة تقدم واحدة فقط لكل وحدة. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالتقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية في الوقت ذاته. قد يتم اعتبار المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة، غير مؤهلين.

ما هو الموعد النهائي للتقدم؟

يجب أن تكون الاستمارات مختومة بختم البريد أو أن يتم إرسالها عبر الإنترنت قبل موعد أقصاه **20 أغسطس 2019**. الاستمارات المتأخرة لن يتم أخذها في الاعتبار.

ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراح. إذا تم اختيار استمارتك واتضح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لحضور موعد خاص بالأهلية لاستكمال عملية تحديد أهليتك. عادةً ما يتم تحديد المواعيد خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي لتقديم الاستمارات. سيطلب منك أن تُحضر وثائق تثبت حجم أسرته وهوية أفراد أسرته ودخل أسرته.

العمدة Bill de Blasio • مفوضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها Louise Carroll

