



Доступное жилье в аренду



ESSEX CROSSING SITE 8 SENIOR HOUSING

84 ЕДИНИЦЫ НОВОГО ЖИЛЬЯ по адресу 140 Essex Street, New York, NY 10002

Удобства: комната отдыха для жильцов, фитнес-центр, терраса на улице, помещение для хранения велосипедов, прачечная на участке

Транспорт: метро M/J/Z/F; автобусы M21, M15

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается • Курение в здании запрещено • Дополнительная информация: www.essexcrossingsite8.com

Строительство этого здания осуществляется в рамках Программы доступного жилья в аренду для пожилых людей (Senior Affordable Rental Apartment, SARA program), Программы налогового кредитования жилья для лиц с низким доходом (Low Income Housing Tax Credit Program, LIHTC); ожидается, что на это здание будет распространяться действие налоговых льгот по Программе получения налоговых льгот 421a (421a Tax Incentive Program) Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development).

Кому следует подать заявление?

Подать заявление могут лица или семьи, у которых есть не менее одного родственника возрастом 62 года или старше, и соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу и количеству членов семьи. Соответствующие требованиям заявители должны будут удовлетворить дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество при распределении квартир.

Доля жилья, зарезервированного для:

- заявителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5 %);
- заявителей с нарушениями зрения / слуха (2 %).
- При распределении определенного процента жилья предпочтение отдается:
 - лицам, которые проживают на территории, находящейся в юрисдикции **3-го общинного совета* Manhattan** (50 %);
 - * При распределении 50 % жилья предпочтение отдается лицам, которые ранее арендовали жилье в районе ревитализации в парке Сьюард (Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA)
 - муниципальным служащим (5 %).

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ДОХОДУ

ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 30 % ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)					
Размер жилья	Месячная арендная плата ¹	Кол-во доступных единиц	Размер семьи ²		Годовой доход семьи ³ Минимум–максимум ⁴
Студия	331 долл.	20	1 человек	→	13 303–22 410 долл.
			2 человека	→	13 303–25 620 долл.
Студия Заявитель должен соответствовать требованиям раздела 8	Соответствующие критериям жильцы должны уплачивать 30 % от дохода	8	1 человек	→	0–22 410 долл.
			2 человека	→	0–25 620 долл.
ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 50 % ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)					
Размер жилья	Месячная арендная плата ¹	Кол-во доступных единиц	Размер семьи ²		Годовой доход семьи ³ Минимум–максимум ⁴
Студия	618 долл.	34	1 человек	→	23 143–37 350 долл.
			2 человека	→	23 143–42 700 долл.
ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 60 % ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)					
Размер жилья	Месячная арендная плата ¹	Кол-во доступных единиц	Размер семьи ²		Годовой доход семьи ³ Минимум–максимум ⁴
Студия	761 долл.	22	1 человек	→	28 046–44 820 долл.
			2 человека	→	28 046–51 240 долл.

¹ В арендную плату включена стоимость отопления, бытового газа и горячей воды. Арендатор оплачивает счета за электроэнергию.

² В количество человек в семье входят все лица, которые будут жить с вами, в том числе родители и дети. Действуют критерии по количеству проживающих.

³ Доход семьи включает в себя заработную плату, почасовую оплату, чаевые, социальное обеспечение, алименты на содержание детей и прочие виды дохода членов семьи. Указания в отношении дохода могут меняться.

⁴ Указанное требование минимального дохода не распространяется на лиц, подающих заявление в соответствии с разделом 8, или на лиц, имеющих другие удовлетворяющие условиям субсидии на аренду жилья. Также действуют ограничения в отношении активов.

Как подать заявление?

Заявление можно подать через интернет или по почте. Чтобы подать заявление через интернет, зайдите на сайт: nyc.gov/housingconnect. Чтобы запросить форму заявления **по почте, отправьте открытку или конверт с обратным адресом по адресу: Essex Crossing Site 8 Senior Housing / Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035**. На один проект строительства следует подавать только одно заявление. Не подавайте дублирующие заявления. Не подавайте заявление и через интернет, и по почте. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте или через интернет не позднее **20 августа 2019 г.** Заявления, поданные с опозданием, не будут рассматриваться.

Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит отбор заявлений для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию. Если ваше заявление будет отобрано и вы соответствуете требованиям, вас пригласят на прием в рамках дальнейшего процесса определения вашего соответствия критериям. Период, на который назначаются приемы, обычно составляет от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.

Мэр Нью-Йорка Bill de Blasio • Руководитель HPD Louise Carroll

